

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 4 St-2414/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NIVO EKO d.o.o. u stečaju, OIB 20448245356, Zagreb, Budakova 17

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.04.2020. DO 01.08.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 4 St-2414/2017-32 od 1. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NIVO EKO d.o.o., Zagreb, Budakova 17, OIB 20448245356, kojim rješenjem je imenovan stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke, A. Starčevića 5, OIB 91320064198.

Rješenjem naslovljenog suda br.4St-2414/2017-45 od 29.04.2019. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB 18683136487, u iznosu 4.207,54 kn

2. DDM Invest I AG, Schochenmühelstrasse 4,6340 Baar, Švicarska, OIB 41627324374, u iznosu 11.589.640,92 kn.

Nakon pripajanja DDM Invest I AG, iz Švicarske, OIB 41627324374 društvu DDM Invest III AG, Švicarska, OIB: 42497989050 postalo je pravni slijednik pripojenog društva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem o prodaji naslovljenog suda poslovni broj 4 St-2414/2017-46 od dana 29. travnja 2019. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključkom o prodaji naslovljenog suda poslovni broj 4 St-2414/2017-50 od dana 23. svibnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 3.655.411,17 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je završila je 18.03.2020. za iznos od 913.852,79 kn.

Rješenjem o dosudi Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 4 St-2414/2017-63 od 22. svibnja 2020. dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika kupcu DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB13780824617 za iznos kupovine od 913.852,79 kn i to:

- kat. čestica 1444, oznaka zemljišta vinograd površine 1715 m<sup>2</sup>; kat. čestica 1447, oznaka zemljišta pašnjak površine 766 m<sup>2</sup>; i kat čestica. 1448, oznaka zemljišta pašnjak i šuma površine 4696 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7177 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4652 k.o. Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Dosuđene nekretnine stečajnog dužnika stečajni upravitelj predao je u posjed kupcu.

### Založno pravo na prodanim nekretninama stečajnog dužnika

1. Na navedenim nekretninama stečajnog dužnika uknjiženo je založno pravo za korist ABANKA VIPA d.d., Ljubljana, Slovenska 58, Republika Slovenija, pod brojem Z- 2064/07, u prvom prvenstvenom redu.
2. Na temelju Ugovoru o pripajanju od 20.05.2015. društvo ABANKA VIPA d.d., prestalo je postojati zbog pripajanju društvu ABANKA d.d..  
ABANKA d.d. Ljubljana, Republika Slovenija, postala je pravni slijednik društva ABANKA VIPA d.d.
3. Ustupljeno su potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenta osiguranja po ustupljenim tražbinama društva ABANKA d.d. Ljubljana, Slovenska cesta 58, Republika Slovenija, na društvo DDM Invest I AG, iz Švicarske, OIB 41627324374.
4. Nakon pripajanja DDM Invest I AG, iz Švicarske, OIB 41627324374 društvu DDM Invest III AG, Švicarska, OIB: 42497989050 koje je postalo je pravni slijednik pripojenog društva.

Obračun troškova unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona NN (71/15 i 104/17) nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo objavljen je na <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> 01.07.2020.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zaključkom naslovljenog suda od 01.07.2020. određeno je ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog za dan 08.09. 2020. u 10,00 sati.

Mjesto i datum  
Rijeka, 01.08.2020.

Stečajni upravitelj  
Ibrahim Mehmedović